Banco de la República | Colombia
Somos el banco central de Colombia

Métodos de construcción de índices de precios de vivienda. Teoría y experiencia internacional

Ensayo número 7 Autor o Editor Julio Escobar, José Vicente Romero Autores y/o editores Escobar-Potes, Julio Romero-Chamorro, José Vicente

El presente documento analiza las principales técnicas desarrolladas para la construcción de índices de precios de vivienda. Se realiza una aproximación histórica de la evolución de dichos métodos lo mismo que de los aspectos metodológicos que encierran con el fin de servir de guía para la construcción del Índice de Precios de la Vivienda Usada (IPVU) para Colombia. Igualmente sirve de referencia para los investigadores interesados en metodologías alternativas para la construcción de índices de precios de productos no homogéneos.

This document analyzes the most important techniques developed for the construction of house price indices. We do an historic approach of the evolution of such techniques as well as the methodological aspects involved. The purpose of this paper is to be a guide for the construction of the Used House Price Index (UHPI) for Colombia. It also can be a reference for applied researchers interested in methodologies for the construction of no homogenous price indices.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/metodos-construccion-indices-precios-vivienda-teoria-y-experiencia-internacional