Blog BanRep | La relación entre la tasa de interés de intervención y la tasa de interés hipotecaria en la coyuntura reciente

Blog BanRep | La relación entre la tasa de interés de intervención y la tasa de interés hipotecaria en la coyuntura reciente
En discusiones recientes sobre la coyuntura económica en Colombia, un aspecto que ha recibido relativamente poca atención es la relación cambiante entre la tasa de interés de intervención del Banco de la República y las tasas de interés de mercado. En la coyuntura, en particular, se pasa por alto el papel creciente de la tasa de interés de la deuda pública en la determinación de las tasas de interés de los créditos de largo plazo que otorga el sistema financiero.

Continuar leyendo

Pódcast 'Cuentas y cuentos' | Tasas del crédito de vivienda ya no siguen la del BanRep: van al ritmo de la deuda pública
¿Por qué las tasas de los créditos hipotecarios van al alza incluso cuando la tasa del Banco de la República había venido bajando?

En este nuevo episodio de Cuentas y Cuentos conversamos con Daniel Osorio, investigador del Banco de la República, sobre los factores que hoy están influyendo en las tasas de interés del sector inmobiliario en Colombia.

A partir de un análisis reciente, el episodio explora por qué la relación entre la tasa de política monetaria y las tasas del crédito hipotecario se ha debilitado, qué papel está jugando la deuda pública y por qué esto hace más desafiante el ejercicio de la política monetaria.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/noticias/blog-relacion-tasa-intervencion-tasa-hipotecaria-coyuntura