Seminario de Microeconomía Aplicada - Características de los parques y precios de las casas en Minneapolis (Minnesota): Una perspectiva social

Seminario de Microeconomía Aplicada - Características de los parques y precios de las casas en Minneapolis (Minnesota): Una perspectiva social

Abstract: Los parques son espacios que brindan servicios esenciales (tales como recreación y protección ambiental) a las áreas urbanas. Además de estos servicios, los parques contribuyen a mejorar la estética de las ciudades. Estudios recientes muestran que existe una alta relación entre los precios de las viviendas y los parques. A pesar del creciente número de estudios que muestran una relación entre los precios de la vivienda y las características de los parques en Minneapolis, todavía existe una brecha de conocimiento sobre cómo las características de los parques se valoran de manera diferente según las características socioeconómicas de los barrios. Usando modelos econométricos espaciales para transacciones de viviendas de 1996, encontramos que la valoración de las características de los parques dependen no solamente del nivel de ingreso de los barrios donde están ubicados los parques, sino también de la presencia de diferentes grupos raciales.

Adriana Castillo es candidata a Doctorado en Economía Aplicada en el Departamento de Economía Aplicada de la Universidad de Minnesota. Sus intereses de investigación son la economía ambiental y el planeamiento urbano, con énfasis en calidad del agua y saneamiento en países en desarrollo. Antes de graduarse, trabajó para organizaciones multilaterales, donde trabajó en el diseño e implementación de evaluaciones de impacto en diferentes países de América Latina. Es economista de la Universidad del Rosario, Magíster en Economía de la Universidad de los Andes y Magíster en Planeamiento Urbano y Regional de la Universidad de Minnesota.

Tiempo de exposición: 1 hora

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/seminario-microeconomia-aplicada-caracteristicas-parques-precios-casas-minneapolis-minnesota