

---

Descargar y consultar

- [Serie histórica](#)

Le puede interesar

[Catálogo de estadísticas](#)

El índice de precios de la vivienda nueva (IPVNBR) mide la evolución mensual de los precios de la vivienda nueva en las tres principales ciudades de Colombia: Bogotá, Medellín, Cali y los municipios aledaños de Bogotá (Chía, Cota, Cajicá, Tabio, Tenjo, La Calera, Sopó, Guaymaral, Funza, Madrid, Mosquera, Facatativá, Soacha y Ciudad verde). La metodología empleada consiste en un índice de precios superlativo de Fisher con base fija (diciembre de 2006), para el cual se utilizan los precios y áreas de todos los inmuebles nuevos disponibles para la venta en un determinado período. El cálculo e implementación del índice es realizado por el Banco de la República con información de La Galería Inmobiliaria. .

**Nota 23/12/2022** Desde noviembre de 2022 se actualizaron las subzonas que delimitan cada ciudad, por lo que se recalcularon las series históricas incluyendo los nuevos registros.

**Nota 17/10/2023** Desde septiembre de 2023 se reporta el IPVNBR real de cada ciudad y agregado. Los deflatores corresponden al IPC por ciudad para Bogotá, Medellín y Cali; al IPC de Bogotá para el índice “alrededores de Bogotá”; y al IPC promedio ponderado de las tres ciudades consideradas para el índice “agregado”.

---