Índice de los precios de la vivienda nueva para Bogotá: metodología de precios hedónicos

Tema núm. 78 Autores y/o editores Castaño-Lavado, Jessica Fernanda Laverde, Mariana Miguel Ángel Morales Yaruro-Jaime, Ana María

En este documento se presenta un índice de precios de vivienda nueva ajustado por cambios en la calidad de los inmuebles para la ciudad de Bogotá. Para ello se utilizó la base de datos de La Galería Inmobiliaria para el período 2003-2013. El indicador se construyó utilizando el modelo teórico de precios hedónicos propuesto por Rosen (1974) y la aplicación econométrica sugerida por Bover & Velilla (2002). Al comparar el índice de precios obtenido con los existentes en Colombia, se encontró que el comportamiento entre estos es similar. Finalmente, cuando se controla por calidad, el índice presenta crecimientos inferiores a los registrados por índices que no incluyen tales características, reflejando que los cambios en calidad tienen un efecto positivo en los precios.

Documento actualizado e las 9:14 a.m. del 04/07/2013

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/estabilidad-tema-78